

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Vodnikova 2, 42 000 Varaždin

OIB: 38232002832, MBS: 070109821

St – 96-15

---

**Nadležni trgovački sud:** Trgovački sud u Varaždinu  
**Poslovni broj spisa:** 4 St-96/2015  
**Dužnik:** VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Vodnikova 2, 42 000 Varaždin  
OIB: 38232002832

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

**I. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU I PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, dana 23. listopada 2015. godine otvoren je stečajni postupak nad društvom VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju, Vodnikova 2, 42 000 Varaždin, OIB: 38232002832, te sam imenovana stečajnim upraviteljem.

Oglas o otvaranju stečajnog postupka sa pozivom vjerovnicima za prijavu tražbina u stečajni postupak, te ispitnog ročišta određenih za dan 11. prosinca 2015. godine objavljen je na e-oglasnoj ploči suda dana 23.10.2015. u 13:03:50.

U sudsku pisarnicu dana 03.12.2015. godine predane su prijave svih pristiglih tražbina stečajnih vjerovnika, tablica obavijesti vjerovnika o postojanju razlučnog prava na pokretninama stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase, kao i pregled imovine i obveza stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, pod MBS: 070109821. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika bila je gradnja stambenih i nestambenih zgrada, šifre djelatnosti F4120 po NKD-u.

Stečajni upravitelj je preuzeo dužnost danom otvaranja stečajnog postupka te su nakon preuzimanja dužnosti poduzete aktivnosti kako slijedi:

- preuzet je stari štambilj i izrađen je novi štambilj stečajnog dužnika s oznakom „u stečaju“
- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu
- zatvoreni je stari poslovni račun i otvoreni novi račun u Podravskoj banci d.d., IBAN HR5923860021119010317
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnosti
- otkazani je ugovor o radu sa jedinim zaposlenim radnikom Ranković Brankom nakon isteka otkaznog roka sa danom 21.11.2015. godine sukladno Stečajnom zakonu
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika do 03.12.2015. godine
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa društvom Biro plus d.o.o. iz Čakovca
- izvršena je detaljna analiza dostupne i dostavljene dokumentacije u pogledu imovine i obveza stečajnog dužnika

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

*Vodnikova 2, 42 000 Varaždin*

*OIB: 38232002832, MBS: 070109821*

*St – 96-15*

---

- utvrđene su tražbine za 40 bivših radnika stečajnog dužnika
- izrađene su i poslane opomene dužnicima

Stečajni dužnik danom otvaranja stečajnog postupka zapošljavao je jednog radnika koji se nalazio na bolovanju na teret Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, a kojem je radniku sa danom 21.11.2015. godine sukladno Stečajnom zakonu otkazan ugovor o radu.

Obzirom na činjenicu da društvo više ne ostvaruje prihode od poslovne djelatnosti, da nema sklopljene ugovore sa novim kupcima, smatram da je nemoguć nastavak proizvodnje stečajnog dužnika.

Račun stečajnog dužnika trajno je blokiran dulje od 107 dana.

## **II. STANJE STEČAJNE MASE**

U cilju izrade početne stečajne bilance, te pregleda imovine i obveza stečajnog dužnika sukladno čl. 152. Stečajnog zakona, zatražena je knjigovodstvena dokumentacija stečajnog dužnika.

Odgovorna osoba za poslovanje stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bili su Đurđica Vitez i Tibor Vitez kojima je upućen joj je zahtjev za dostavom dokumentacije.

Đurđica Vitez je izjavila kako je sama vodila knjigovodstveno-financijsku dokumentaciju za stečajnog dužnika te je dostavila slijedeću dokumentaciju:

- za 2013 godinu - 1 regulator – kartice glavne knjige, kartice partnera, otvorene stavke, bruto bilanca, financijska izvješća, popis neisplaćenih plaća
- za 2014 godinu – 1 regulator – kartice glavne knjige, kartice partnera, otvore stavke, bilanca, popis radnika sa neisplaćenim plaćama
- za razdoblje do 01.01.2015. do 31.10.2015. godine – 1 regulator – kartice glavne knjige, bilanca, otvorene stavke, dobavljača, Zapisnike o izvršenoj kontroli mirovinskog osiguranja
  - otvorene stavke kupaca
  - kartice partnera
  - izlazni računi 1 i 2
  - amortizacija na dan 31.12.2014. godine i rashod osnovnih sredstava na dan 31.07.2015. godine
  - temeljnica broj 12 iz 2015. Godine
  - spisak radnika i stanje neisplaćenih obveza prema radnicima

Po izvršenoj analizi dostupnog knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, obračunatih radničkih potraživanja, utvrđenog popisa vjerovnika, upućenih opomena i izvršene procjene mogućnosti naplate potraživanja, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona, početna stečajna bilanca sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od **832.103,49 kn** i obveza u iznosu od **2.217.412,31 kn**, a kako je prikazano u tabeli 1.

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Vodnikova 2, 42 000 Varaždin

OIB: 38232002832, MBS: 070109821

St – 96-15

Tabela 1.

R. br	Opis imovine	Knjigovodstvena vrijednost na dan otvaranja stečajnog postupka	Knjigovodstveno-procijenjena vrijednost iskazana u početnoj stečajnoj bilanci (23.10.2015.)
1.	Pokretnine	22.896,28	22.896,28
2.	Potraživanja od kupaca i za predujmove	864.315,46	809.207,21
3.	Ostala potraživanja	214.791,01	0,00
<b>A)</b>	<b>IMOVINA ( r.br. 1+2+3)</b>	<b>1.102.002,75</b>	<b>832.103,49</b>
1.	Obveze prema dobavljačima	1.692.644,57	1.158.190,61
2.	Obveze za kredite i pozajmice	302.234,12	151.412,98
3.	Obaveze za poreze i doprinose	667.369,14	406.299,02
4.	Obaveze prema zaposlenima	536.393,11	501.509,70
<b>B)</b>	<b>Ukupno (r.br. 1+2+3+4)</b>	<b>3.198.640,94</b>	<b>2.217.412,31</b>

**A) IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA**

Imovina stečajnog dužnika **knjigovodstvene vrijednosti u iznosu od 1.102.002,75 kn**, sastoji se od pokretnina i potraživanja, a kako slijedi u nastavku.

**1. Pokretnine** u vlasništvu stečajnog dužnika ukupne knjigovodstvene vrijednosti od 22.896,28 kn sastoje se od:

- a. teretnog vozila **Ford transit**, reg. oznake VŽ-478-LC, knjigovodstvene vrijednosti od **7.500,00 kn**, za koje je vozilo RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava dostavilo obavijest o postojanju razlučnog prava. Obzirom da je navedeno vozilo odjavljeno dana 20.08.2015.g. te su za isto i vraćene registarske pločice, isto se i nadalje nalazi uskladišteno u prostoru društva HBS d.o.o. u Varaždinu gdje je bilo smješteno i prije otvaranja stečaja. Za vozilo je bivša direktorica predala prometnu knjižicu, knjižicu vozila kao i 1 ključ.
- b. Oprema knjigovodstvene vrijednosti od **15.396,28 kn**, koja oprema nije zatečena na adresi stečajnog dužnika već se prema iskazu bivše direktorice nalazi kod TD Bagerkop Roberto d.o.o. kojem sam uputila zahtjev za povrat dolje navedenih pokretnina:
  - kutna brusilica Makita
  - bušilica Hilti
  - kutna brusilica profi
  - blanjalica Makita
  - kutija za alat

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Vodnikova 2, 42 000 Varaždin

OIB: 38232002832, MBS: 070109821

St – 96-15

---

- Hilti SOS veliki
- H-profilu za skelu
- Podovi za skelu
- Ograda za skelu
- Dijagonale za skelu
- građ.mješalica
- konzolne ljestve
- motorna pila Jonsen
- oplata 27x500x2500
- sitni inventar (lopate pobirače, građevinski nogari, mortarke, kante PVC, tačke, kablovi jednofazni, troštek, pilak i ključ za pilu, boreri i špice)

U odnosu na upućeni zahtjev za povrat pokretnina dogovoreni je sastanak sa direktorom TD Bagerkop Roberto d.o.o. za dan 15.12.2015.g.

Slijedom navedenog pokretnine stečajnog dužnika iskazane su po procijenjenoj vrijednosti, te predlažem da provede vještačenje po ovlaštenom vještaku te da se pristupi prodaji istih po utvrđenoj vrijednosti.

Osim pokretnine navedene u točki a) - **Ford transita**, a temeljem Rješenja o ovrsi Ministarstva financija, Područni ured Varaždin od 16. Prosinca 2014 godine, Klasa: UP/I-415-02/2014-001/00716, Urbroj: 513-007-05/2014-01 i Zapisnika o izvršenoj pljenidbi i procjeni imovine od 12.01.2015. godine, dostavljena je obavijest o postojanju razlučnog prava na pokretninama **u iznosu od 338.233,00 kn** kako slijedi:

- strojevi i oprema u iznosu od 208.253,62 kn
- uredski namještaj u iznosu od 18.573,58 kn
- Vozila u iznosu od 80.500,00 kn
- informatička oprema u iznosu od 21.313,41 kn
- ostala oprema u iznosu od 759,24 kn
- građevinski kontejner u iznosu od 8.833,33 kn

Gore navedena imovina u poslovnim knjigama stečajnog dužnika danom otvaranja stečajnog postupka evidentirana je u knjigovodstvenoj vrijednosti od **15.396,28 kn** i to kao pokretnine navedene u točki b) dakle, one koje se nalaze u posjedu TD Bagerkop-Roberto. Tijekom 2015. godine djelomično su prodane pokretnine i to dana **15.04.2015.** godine kupcu Ludbreška mljekara za iznos od 43.848,00 kn uvećano za PDV i dana **15.07.2015.** godine kupcu HBS d.o.o. za iznos od 10.550,00 kn uvećano za PDV za zatvaranje obveza prema dobavljačima. Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka podnesen je sudu dana **17.06.2015.g.** slijedom čega smatram da se u ovom slučaju radi o kongruentnom namirenju iz čl. 128 Stečajnog zakona te predlažem da se navedenim kupcima prvo pošalje zahtjev za povrat navedenih pokretnina, a ukoliko se isti ne bi odazvali da skupština vjerovnika donese odluku o pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika.

*Slijedom navedenog pokretnine stečajnog dužnika na početnoj stečajnoj bilanci iskazuju se po knjigovodstvenoj vrijednosti u iznosu od **22.896,28 kn.***

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Vodnikova 2, 42 000 Varaždin

OIB: 38232002832, MBS: 070109821

St – 96-15

---

2. **Potraživanja od kupaca i za predujmove** iskazani su u poslovnim evidencijama danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 864.315,46 kn. Za pojedina potraživanja u iznosu od 55.108,25 kn nisu izvršena zatvaranja putem kompenzacija te se vrijednost potraživanja u početnoj stečajnoj bilanci procjenjuje na iznos od **809.207,21 kn**, koje se odnosi na potraživanja od:

- Grad Korčula u iznosu od 7.859,90 kn na ime računa za uslugu, za koje je potraživanje upućena opomena
- Ceglec Mario u iznosu od 1.779,50 kn na ime računa za uslugu, za koje je potraživanje upućena opomena
- VG8 d.o.o. Ljubljana u iznosu od 15.931,69 kn na ime računa za uslugu, za koje je potraživanje upućena opomena
- Milan Talarčik i Milan Gapčo, Slovačka, u iznosu od 91.393,32 kn na ime računa za uslugu, za koje je potraživanje upućena opomena
- Bagerkop Roberto d.o.o. u iznosu od 55.928,25 kn na ime uplaćenih predujmova, za koje je potraživanje upućena opomena

**Napomena:** s predmetnim je društvo dogovorena i kupoprodaja 3 motorna vozila koja su djelomično plaćena od strane stečajnog dužnika, no međutim za niti jedno od njih nije ispostavljen račun od strane društva Bagerkop Roberto d.o.o. Od navedenih vozila 2 su vraćena od strane stečajnog dužnika društvu Bagerkop Roberto d.o.o., dok je još jedno u posjedu stečajnog dužnika i to teretno vozilo Ford Transit za koje stečajni dužnik nema u posjedu knjižicu vozila ni prometnu knjižicu slijedom čega je bivša direktorica stečajnom upravitelju predala samo 1 ključ predmetnog vozila te je društvu upućena opomena i zahtjev za povrat oduzetih pokretnina.

- OPG Čeh Mladen za potraživanje novčanih sredstava u iznosu od 636.314,55 kn,

**Napomena:** Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu br. P-363/14-5 od 11.11.2014. g. povodom prijedloga predlagatelja osiguranja, sada i stečajnog vjerovnika Canjuga Ivice vl. obrta Frigo Mont protiv protivnika osiguranja – stečajnog dužnika određena je privremena mjera kojom je zabranjeno dužniku stečajnog dužnika OPG Čeh Mladenu da dobrovoljno ispuni svoju obvezu plaćanja iznosa od 636.314,55 kn prema stečajnom dužniku te je naloženo OPG Čeh Mladenu da navedeni iznos položi u sudski depozit Trgovačkog suda u Varaždinu. Odredbom čl. 98 st.3. Stečajnog zakona propisano je da se postupci ovrhe i osiguranja koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnog postupka prekidaju, a nakon što ti postupci budu nastavljeni, ovršni sud će ih obustaviti. Odredbom čl. 95 Stečajnog zakona propisano je da će parnice o imovini koja ulazi u stečajnu masu preuzeti stečajni upravitelj u ime i za račun stečajnog dužnika ako se tiču izlučenja nekog predmeta iz stečajne mase, odvojenog namirenja i obveza stečajne mase. Slijedom navedenog predlažem da skupština vjerovnika nakon što je tražbina ispitana donese odluku da se ovaj parnični postupak i postupak osiguranja br. P-363/14-5 nastavi i obustavi te da se zatraži od Trgovačkog suda u Varaždinu da iznos položen kao privremenu mjeru od dužnika stečajnog dužnika OPG Čeh Mladena uplati na IBAN stečajnog dužnika.

3. **Ostala potraživanja** knjigovodstvene vrijednosti danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 214.791,01 kn koja se odnose na potraživanje za bolovanje od HZZO i pretplatu PDV-a, obzirom da s druge strane postoji obveza prema državi s osnove PDV-a, a da se od HZZO-a može potraživati ako bolovanje poduzeće isplati radniku na njegov račun, a onda potražuje refundaciju od HZZO, a to nije

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

Vodnikova 2, 42 000 Varaždin

OIB: 38232002832, MBS: 070109821

St – 96-15

---

bio slučaj, već je zbog blokade računa dužnika bolovanje isplaćeno direktno na račun radnika, radi se o potraživanjima koja nisu naplativa, te ne čine stečajnu masu i nisu za njih izvršena odgovarajuća knjiženja u poslovnim evidencijama prije otvaranja stečajnog postupka, te se ista u početnoj stečajnoj bilanci iskazuju u iznosu od **0,00 kn**.

*Sijedom iznijetog ukupna vrijednost imovine stečajnog dužnika za sada se iskazuje na početnoj stečajnoj bilanci sa danom 23.10.2015. godine u iznosu od **832.103,49 kn**.*

**B) OBVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA**

Knjigovodstvena vrijednost obveza stečajnog dužnika iznosi 3.198.640,94 kn. Do I. ispitnog ročišta tražbine je prijavilo ukupno 11 vjerovnika i izvršeni je obračun radničkih potraživanja za 40 radnika.

Ukupno prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika iznose 2.361.327,10 kn, od čega su osporene tražbine u iznosu od 143.914,79 kn, a priznate su u iznosu od **2.217.412,31 kn**, te su u odnosu na red isplate svrstane u tražbine :

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| ➤ I viši isplatni red u iznosu od  | 657.707,56 kn   |
| ➤ II viši isplatni red u iznosu od | 1.559.704,75 kn |

Napominjem da je bivša direktorica dostavila stečajnoj upraviteljici nepotpunu financijsku dokumentaciju i to nekoliko dana prije isteka roka za predaju samih tablica za ispitno ročište. **Stoga su utvrđene tražbine bivših radnika stečajnog dužnika sukladno dostavljenoj dokumentaciji bivše direktorice.** Obzirom da se zbog nedostatka vremena nisu uspjele u cijelosti utvrditi tražbine radnika - vjerovnika do ovog ispitnog ročišta, stečajna upraviteljica će iste utvrditi u naknadnom roku te predložiti održavanje posebnog ispitnog ročišta za navedene tražbine.

Osporene su djelomično tražbine II višeg isplatnog reda u iznosu od 143.914,79 kn, navedene u tablici prijavljenih tražbina II višeg isplatnog reda, a koje se odnose na tražbine:

- pod rednim brojem 1. tablice, prijavljene od strane vjerovnika IVICA CANJUGA u iznosu od 8.450,00 kn koja se tražbina odnosi na trošak sastava prijave i uplaćenu sudsku pristojbu na prijavljenu tražbinu i predstavlja trošak koji je za vjerovnika nastao prijavom tražbine u stečaj, a koji predstavlja tražbinu nižeg isplatnog reda na čiju prijavu vjerovnici nisu bili pozvani,
- pod rednim brojem 4. tablice, prijavljene od strane vjerovnika METEOR GRUPA-PRIVATNO PARTNERSTVO d.o.o. u iznosu od 78.847,00 kn, koja tražbina se odnosi na predujmove koji su u poslovnim evidencijama zatvoreni sa izlaznim računima izdanih od strane TD VITEZ GRADNJA d.o.o. tijekom 2014. Godine,
- pod rednim brojem 7. tablice, prijavljene od strane vjerovnika ZLATKO PAVLIC u iznosu od 6.250,00 kn koja tražbina je zatvorena u poslovnim evidencijama prije otvaranja stečajnog postupka putem kompenzacije od 31.10.2014. godine,
- pod rednim brojem 9. tablice, prijavljene od strane vjerovnika HBS d.o.o. u iznosu od 50.367,79, koja tražbina je u poslovnim evidencijama prije otvaranja stečajnog postupka zatvorena uplatama tijekom 2014. godine

**VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju**

*Vodnikova 2, 42 000 Varaždin*

*OIB: 38232002832, MBS: 070109821*

*St – 96-15*

---

**III. PRIJEDLOZI STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajni upravitelj predlaže da stečajni vjerovnici na izvještajnom ročištu usvoje slijedeće zaključke:

- Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika,
- Prihvaćaju se poduzete radnje stečajnog upravitelja,
- Obustavlja se poslovanje stečajnog dužnika,
- Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da se provede vještačenje vrijednosti vozila Ford transit, reg. oznake VŽ-478-LC po ovlaštenom vještaku te da se pristupi prodaji istog po utvrđenoj vrijednosti,
- Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da se provede vještačenje vrijednosti pokretnina koje se nalaze kod TD Bagerkop Roberto d.o.o.,
- Daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da pristupi pobijanju pravnih radnji stečajnog dužnika vezanih uz prodaju imovine stečajnog dužnika kupcima Ludbreška mljekara i HBS d.o.o. ukoliko se ne uspije spor riješiti mirnim putem
- Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pokrene postupke ovrhe protiv dužnika stečajnog dužnika koji ne namire potraživanje stečajnog dužnika po poslanim opomenama,
- Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da nastavi i obustavi parnični postupak koji se vodi kod Trgovačkog suda u Varaždinu protiv stečajnog dužnika pod brojem P-363/14-5 te da se zatraži od Trgovačkog suda u Varaždinu da iznos položen kao privremenu mjeru od dužnika stečajnog dužnika OPG Čeh Mladena uplati na IBAN stečajnog dužnika,
- Nakon prodaje imovine stečajnog dužnika pristupiti će se namirenju vjerovnika.

U Varaždinu, 11.12.2015. godine

Za TD VITEZ GRADNJA d.o.o. u stečaju  
Stečajni upravitelj Jelena Stankus-Tkalec